

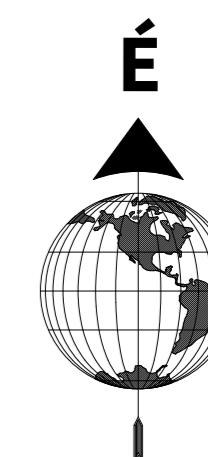


NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG

Küterületi szabályozási terv

Nádassladány Község képviselőtestületének
.../2023. (.....) rendelete
a településrendezési tervről

2. melléklet - Küterületi Szabályozási terv



FEJLESZTÉSI TERV JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Főkörszlet
	Épület
	Szintvonal

TERÜLETHASZNÁLATOK ABRÁZOLÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	Falusias lakóterület
	Településközponti vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Különleges sportterület
	Különleges temető terület
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges kastély terület
	Különleges malom terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

	Közüli kötelekési terület
	Közműhelyezési terület
	Közkert előterület (egyben övezeti határ)
	Védelmi célú erdőterület
	Egyéb erdőterület
	Kertes mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület
	Tárgyalókodási mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt szabados és rekreációs terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

	Közlekedés
	Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Kerékpáros infrastruktúra (meglévő)
	Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)
	Közmű
	Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültségű - meglévő)
	Villamosenergia felszóró hálózat (20kV feszültségű föld felett - meglévő)
	Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar - meglévő)
	Nagy-köznyomású földgáz gázvezeték (4-25 bar - meglévő)
	Köznyomású földgáz elosztóvezeték (meglévő)
	Gázfogyó állomás (meglévő)
	Adó, vevő, átjátszó állomás (tervezett)

ZÖLDINFRASTRUKTÚRA ELEMEK

	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Natura 2000 SCI terület
	Ökológiai hálózat - magterület
	Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
	Tájképvédelmi terület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK ABRÁZOLÁSA

<p>TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET ÉRINTŐ FEJLESZTÉSEK</p> <p>2. Természeti környezet megőrzése, fenntartása, fejlesztése</p> <p>2.1 Természeti és táji adottságok kiterjedt védelme - Komplex ökoszisztémát érintő védelmi program készítése</p> <p>2.2 Tájhasználati irányok optimalizálása - A meg nem valósult új beépítésre szánt területek megőrzése, új beépítésre szánt terület kijelölés esetén zöldsávok biztosítása</p> <p>2.3 Tájhasználati irányok optimalizálása - A meg nem valósult új beépítésre szánt területek megőrzése, új beépítésre szánt terület kijelölés esetén zöldsávok biztosítása</p> <p>4. Infrastruktúra fejlesztése</p> <p>4.2 Közlekedési infrastruktúra fejlesztése - Víz- és energiaközmű infrastruktúra fejlesztése - Távközlési- és hírközlési szolgáltatások fejlesztése</p>	<p>BELTERÜLET ÉRINTŐ FEJLESZTÉSEK</p> <p>1. Épített környezet fejlesztése</p> <p>1.1 Műemléki értékek védelme és hasznosítása</p> <p>1.2 Településarculat javítása</p> <p>1.5 Zöldfelületi rendszer fejlesztése</p> <p>4. Infrastruktúra fejlesztése</p> <p>4.1 Humán infrastruktúra fejlesztése</p> <p>4.4 Távközlési- és hírközlési szolgáltatások fejlesztése</p> <p>5. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása</p> <p>5.1 Lakosság szám növelése</p> <p>5.2 Alapellátás fejlesztése</p> <p>5.3 Közösségfejlesztés</p>
<p>ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE</p> <p>1. Épített környezet fejlesztése</p> <p>1.3 Önkormányzati épületek fejlesztése - Akadálymentesítés - Tervezési rendszer bővítése - A közintézmények, középületek állagmegőrzés, megújítási munkái. Az önkormányzati ingatlanokat érintő fejlesztési projektek megvalósítása</p> <p>1.4 Községi terek fejlesztése - sportközpont fejlesztése - új kondipark kiépítése - egészségügyi létesítmény, felújított projekt megvalósítása</p> <p>1.6 Lakóterület fejlesztése - új lakóházak kialakítása - meglévő lakóterület környezetének fejlesztése</p>	<p>HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE</p> <p>3. Helyi gazdasági fejlesztése</p> <p>3.1 Helyi gazdasági környezet fejlesztése - új vállalkozások beépítésének ösztönzése - Gazdasági területek kialakításának támogatása - Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése - Helyi vállalkozások érvényesülésének támogatása - Beépítésközpont lehetőségei megvalósítása az önkormányzat honlapján</p> <p>3.2 Turisztikai vonzóterület fejlesztése - A Nemzeti Kavaspark program keretében felújított Nádasszék kastély, a kastélykert és környezetének megőrzése - Turizmusra épülő munkahelyteremtés - Turizmushoz kapcsolódó fejlesztések támogatása - Turizmusfejlesztés adottságok munkahelyteremtés és a munkanélküliség csökkentése - Turisztikai kiadványok készítése - Falusi turizmus támogatása új szálláshelyek létesítése érdekében - Együttműködés és partnerség: Turisztikai Destinations Menedzsment létrehozása (TDM)</p>

Fejlesztési terv készítő: Fehér Vártervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Béla utca 22.
Tel: +36 70 988 9133
email: feher@fehertervez.hu

Rajzszám: ...

Tervező: Bodó Beáta
TT 07-0080
Értékelő: ...
TT 07-0075

Megrendelő: Nádassladány Község Önkormányzata

Tervezési terület: Nádassladány Község igazgatási területe

Feladat: Településrendezési terv készítése
Rajz cím: 1. Melléklet Fejlesztési terv (A1)

Tervfajta: Egyszerűsített anyag
Lépték: M:1:10000 (A1)
Kelt: 2023. július